



## CITTÀ DI LODI

COPIA

### DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. **105** del 14/10/2014

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA EX PRODUTTIVA PHARMAGEL" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.**

#### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici** addì **quattordici** del mese di **ottobre** alle ore **19:45** in Lodi nella civica Residenza, previa convocazione nei modi e termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale **COLIZZI GIANPAOLO**, con la partecipazione del Segretario Generale Reggente **CINI MARCO**

Fatto l'appello nominale risultano presenti i consiglieri:

UGGETTI SIMONE	P	BONESCHI MATTEO	P
TAGLIAFERRI LAURA	A	CASANOVA SARA	P
MAGRINI SUSANNA	A	MAGGI LORENZO	A
ACERNOZZI ERNESTO	P	GHIZZONI GIOVANNI	P
FERRARI AURELIO	P	ZANIBONI MAURIZIO	A
BOSONI DAVID	P	BURINATO ADELE	P
ARIANO GUIDO	A	MILANESI FRANCESCO	A
BASTICI ALBINO	P	SANTANTONIO GIANFRANCA	P
CACCAMO DEMETRIO	A	COLIZZI GIANPAOLO	P
COZZI LILIANA	P	RESTUCCIA ANTONIO	P
MONFORTE GIUSEPPE	P	NARDONE ANTONELLO	A
TORRI CARLA	P	VITELLI STEFANO	P
DACCO' GIORGIO	A	SFONDRINI MICHELA	P
CASSANI STEFANO	P	SARI ALICE	A
MUSITELLI LORENZO	A	ROSSI PAOLO	A
COMINETTI GIULIANA	A	DEGANO LUCA	A
SEGALINI ALBERTO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori:

**BONALDI DOMENICO** , **BRESSANI ERIKA** , **CESANI SILVANA** , **FERRARI ANDREA** , **PIACENTINI SIMONE** , **POZZOLI SIMONETTA** , **PREMOLI TOMMASO** , **TADI SERGIO**

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono assunti all'ufficio di scrutatori assistenti alle votazioni i consiglieri:

**ACERNOZZI ERNESTO** , **BONESCHI MATTEO** , **BASTICI ALBINO**

Assiste il funzionario verbalizzante **PAOLO MIRCO**

N°105/

**ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AREA EX PRODUTTIVA PHARMAGEL" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R.12/05 E S.M.I.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Lodi :

è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 35 del 13/03/2011, n. 36 del 15/03/2011, n. 38 del 16/03/2011 e vigente dal 17.08.2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.33 serie avvisi e concorsi;

è dotato di una Variante Puntuale al PGT approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.118 del 16/11/2011 e vigente dal 25.01.2012 relativa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Beni Comunali – Anno 2011;

è dotato di una Variante Puntuale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 26/06/2012 “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali – anno 2012;

è dotato di una modifica del P.G.T. vigente per correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti ai sensi dell’art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i. approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 24/07/2012 e vigente dal 03.10.2012 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.40 serie avvisi e concorsi;

è dotato di una Variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 22/10/2013, e vigente dal 18.12.2013 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n.51 serie avvisi e concorsi;

Considerato che il Piano delle Regole prevede per i tessuti “per attività produttive interne al tessuto urbano” la riconversione, in rapporto alle dimensioni dell’isolato, verso usi residenziali con la presentazione di un Piano Integrato di Intervento;

Considerato altresì che la Società Gierre S.p.a è proprietaria del terreno individuato catastalmente al Fg.57 mapp.le 218 con una superficie complessiva di 6460 mq ricompresa nel tessuto suindicato ed ha inteso proporre una riconversione verso usi residenziali ed in limitata parte come commerciali;

Visto la richiesta inoltrata in data 31/07/14 prot.n. 29050 per attivare il procedimento di adozione di un Programma Integrato di Intervento relativo all’area “ex produttiva Pharmagel” in variante al P.G.T. vigente per una trasformazione di un’area “produttiva interna al tessuto urbano” in parzialmente residenziale e commerciale consistente in una media struttura di vendita per una superficie di vendita max pari a 800 mq;

Preso atto che , in considerazione dei contenuti del P.I.I. e per quanto disposto dall’art.92 c.5 della L.R.12/05 e s.m.i., lo stesso non assume rilevanza Regionale;

Preso atto della delibera di Giunta Comunale n.121 del 06/08/2014 di avvio del procedimento relativo all’adozione del Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata denominato “ area ex produttiva Pharmagel” in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell’art.14 della L.r.12/05 e s.m.i. – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);

Preso atto che ai sensi all'art.4 comma 2 della legge regionale 12/05 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento in variante è stato sottoposto alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS in data 11/09/2014 e che è stato approvato il Decreto di NON assoggettabilità con determinazione dirigenziale n. 1149 del 24/09/2014;

Visto il Programma Integrato di Intervento presentato dalla Società Gierre S.p.a con sede in Corso di Porta Romana,63 a Milano (Mi) , in data 31/07/2014 prot. n. 29050, redatto dall'Arch. Adele Biondo in collaborazione con lo Studio Store S.r.l. , composto della sottoelencata documentazione:

- o Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico
- o Documentazione fotografica
- o Tav.1 Stato di fatto - inquadramento territoriale
- o Tav.2 Stato di fatto - estratti cartografici
- o Tav.3 Stato di fatto - planimetria generale, schema prospetti e sezioni
- o Tav.4 Dati di progetto ed indici del P.I.I.
- o Tav.5 Progetto - planimetria generale
- o Tav.6 Progetto - schema prospetti e sezioni
- o Tav.7 a Progetto - schema delle reti tecnologiche -smaltimento acque nere, meteoriche e delle coperture , rete idrica
- o Tav.7 b Progetto - schema delle reti tecnologiche - rete elettrica e di illuminazione esterna, telefonica e gas
- o Tav. 8 Progetto - particolari
- o Tav. 9 Verifiche urbanistiche
- o Tav.10 Dimostrazione geometrica delle superfici
- o Computo metrico estimativo
- o Relazione tecnica Valutazione Previsionale Clima Acustico
- o Analisi del sistema viabilistico e dei trasporti
- o Relazione sulla fattibilità geologica e verifica di conformità con la VAS del P.G.T.
- o Piano delle indagini preliminari
- o Bozza di Schema di convenzione

che si unisce alla presente deliberazione come allegato "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che il Programma Integrato di intervento è stato assoggettato alla Valutazione di Impatto Paesistico e che la Commissione del Paesaggio ha rilasciato il parere neutro in data 11/09/2014;

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 06/10/2014, allegato "B" al presente provvedimento;

Rilevato che la proposta , in variante al P.G.T. , non incide sul consumo di suolo né sul dimensionamento dell'ambito esistente, il cui indice fondiario ammesso in caso di demolizione e ricostruzione sarebbe superiore rispetto a quanto proposto nel P.I.I. e pertanto si ritiene meritevole di accoglimento;

Per quanto premesso e rilevato si propone l'adozione del Programma Integrato di Intervento presentato dalla Gierre S.p.a secondo i disposti dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto la L.R.12/05 e s.m.i.

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.

Visto la Legge 241/1990 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso nelle forme di legge dal Dirigente di Settore;

## DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
2. di adottare secondo i disposti dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il Programma Integrato di Intervento in variante al P.G.T. denominato "ex produttiva Pharmagel" costituito dalla seguente documentazione:
  - Relazione Tecnico-illustrativa e quadro economico
  - Documentazione fotografica
  - Tav.1 Stato di fatto - inquadramento territoriale
  - Tav.2 Stato di fatto - estratti cartografici
  - Tav.3 Stato di fatto - planimetria generale, schema prospetti e sezioni
  - Tav.4 Dati di progetto ed indici del P.I.I.
  - Tav.5 Progetto - planimetria generale
  - Tav.6 Progetto - schema prospetti e sezioni
  - Tav.7 a Progetto - schema delle reti tecnologiche -smaltimento acque nere, meteoriche e delle coperture , rete idrica
  - Tav.7 b Progetto - schema delle reti tecnologiche - rete elettrica e di illuminazione esterna, telefonica e gas
  - Tav. 8 Progetto - particolari
  - Tav. 9 Verifiche urbanistiche
  - Tav.10 Dimostrazione geometrica delle superfici
  - Computo metrico estimativo
  - Relazione tecnica Valutazione Previsionale Clima Acustico
  - Analisi del sistema viabilistico e dei trasporti
  - Relazione sulla fattibilità geologica e verifica di conformità con la VAS del P.G.T.
  - Piano delle indagini preliminari
  - Bozza di Schema di convenzione

che si unisce alla presente deliberazione come allegato "A" per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. di demandare al Dirigente l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti ai sensi della legge regionale 12/2005 e s.m.i ;
4. di dare atto che, in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione del provvedimento da parte del responsabile del procedimento, il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dall'art. 2 comma 9 bis della L.241/90 è il Segretario Generale Reggente del Comune di Lodi dott. Marco Cini numero di telefono 0371409105 email: segretario.generale@comune.lodi.it.;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Michela Binda

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Ligi

L'Assessore all'Urbanistica  
Simone Piacentini

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma dell'Assessore PIACENTINI SIMONE, del Dirigente LIGI GIOVANNI, del Responsabile dell'Ufficio BINDA MICHELA, dagli stessi presentata nel testo precedente, procede al suo esame.

Si dà atto che i presenti sono **n.28** essendo entrati dopo l'appello i consiglieri Rossi, Cominetti Giuliana, Sari Alice, Tagliaferri Laura, Ariano, Daccò, Degano, Maggi, Musitelli.

Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione fonografica: *ass.Piacentini* (il quale illustra il provvedimento), *Sfondrini Michela* [entra Milanese: presenti **n.29**], *Cominetti Giuliana, Casanova Sara, Ghizzoni, Sindaco, Acernozzi, Milanese, Ferrari Aurelio, Cassani, Maggi, ass.Piacentini, Sfondrini Michela, Burinato Adele, Maggi, Rossi, ass.Piacentini, Ghizzoni, Ferrari Aurelio, Cassani, Sfondrini Michela, Milanese, Degano, Casanova Sara, Maggi, Cominetti Giuliana, Colizzi.*

Nel corso della seduta il Vicepresidente Milanese ha sostituito alla presidenza il Presidente Colizzi, durante due sue brevi assenze.

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione la soprariportata proposta di deliberazione che viene **APPROVATA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 29 presenti n. 22 votanti n. 7 Astenuti**  
(Daccò, Musitelli, Cassani, Maggi, Cominetti Giuliana, Burinato Adele, Rossi)

**n. 16 voti favorevoli**, resi in forma palese;  
**n. 6 voti contrari**, resi in forma palese (Sfondrini Michela, Sari Alice, Casanova Sara, Boneschi, Segalini, Degano)

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

Dopodiché il Presidente pone in votazione la dichiarazione di **immediata esecutività** della deliberazione stessa che viene **RESPINTA** dal Consiglio Comunale avendo ottenuto su:

**n. 29 presenti n. 22 votanti n. 7 Astenuti**  
(Daccò, Musitelli, Cassani, Maggi, Cominetti Giuliana, Burinato Adele, Rossi)

**n. 16 voti favorevoli**, resi in forma palese;  
**n. 6 voti contrari**, resi in forma palese (Sfondrini Michela, Sari Alice, Casanova Sara, Boneschi, Segalini, Degano)

Il Presidente ne fa analoga proclamazione.

La seduta termina ed è tolta alle ore 00,10.

IL PRESIDENTE  
F.to COLIZZI GIANPAOLO

---

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE  
F.to  
MIRCO PAOLO

---

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE  
F.to CINI MARCO

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on Line del Comune, per 15 giorni consecutivi.

N° \_\_\_\_\_ reg. pubbl. pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lodi,

IL DIRIGENTE DI SEGRETERIA  
F.to DEMURO GIUSEPPE

---

Atto esecutivo dal  
(art. 134 T.U. di cui al D.Lgs. n. 267/2000)