

ALLEGATO 1

Piano Particolareggiato C13 - parametri e indici urbanistici

| IDENTIFICATIVO | VALORE | UNITA' DI MISURA | SIGLA | FORMULA | NOTE |
|--|------------------|------------------|----------|---------------------|---------------------------------|
| Verde 1 | 118,09 | mq | | | |
| Verde 2 | 239,24 | mq | | | |
| Verde 3 | 164,31 | mq | | | |
| Verde 4 | 9.590,00 | mq | | | |
| Totale superficie per standard a verde | 10.111,64 | mq | a | | dato da convenzione |
| P4 | 514,03 | mq | | | |
| P5 | 557,22 | mq | | | |
| P6 | 603,75 | mq | | | |
| Totale superficie per standard a parcheggio | 1.675,00 | mq | b | | dato da convenzione |
| Totale superficie per standard complessivi | 11.786,64 | mq | c | $c = a+b$ | |
| Totale superficie strade e piste ciclabili | 3.558,36 | mq | d | | dato dedotto graficamente |
| Superficie fondiaria PP C13 | 11.666,88 | mq | e | | dato da convenzione |
| Superficie territoriale PP C13 | 27.011,88 | mq | f | $f = c+d+e$ | |
| Volumetria PP C13 | 21.684,00 | mc | g | | |
| Abitanti teorici | 216,84 | ab | h | $h = g/(100 mc/ab)$ | |
| Indice volumetrico fondiario PP C13 | 1,86 | mc/mq | m | $m = g/e$ | |
| Indice volumetrico territoriale PP C13 | 0,8 | mc/mq | i | $i = g/f$ | indici da rispettare nel P.I.I. |
| Standard per abitante PP C13 | 54,36 | mq/ab | l | $l = c/h$ | |

ALLEGATO 2

Programma Integrato d'intervento "Spina Verde" - conteggi planivolumetrici

| IDENTIFICATIVO | VALORE | UNITA' DI MISURA | SIGLA | FORMULA | NOTE |
|---|------------------|------------------|-------|---------------------|--|
| Calcolo della volumetria complessiva e abitanti teorici di P.I.I. SPINA VERDE | | | | | |
| Superficie complessiva di proprietà Fondo Bianca | 57.311,00 | mq | n | | |
| Superficie territoriale PP C13 | 27.011,88 | mq | f | | |
| Area ceduta con atto 14/01/2000 (S.I.E.L.) (S1+S2) | 4.306,00 | mq | o | | |
| Superficie territoriale integrativa | 25.993,12 | mq | p | $p = n - (f+o)$ | superficie a cui applicare l'indice territoriale PP C13 |
| Volume Integrativo | 20.764,50 | mc | q | $q = f \cdot p$ | sulla base del quale calcolare lo "standard qualitativo" |
| Volume totale = V PP13 + V Integrativo | 42.478,50 | mc | r | $r = g \cdot q$ | |
| Abitanti teorici | 424,78 | ab | s | $s = r/(100 mc/ab)$ | |

Calcolo delle superficie territoriali di P.I.I. SPINA VERDE

| IDENTIFICATIVO | VALORE | UNITA' DI MISURA | SIGLA | FORMULA | NOTE |
|--|-----------|------------------|-------|-----------|------|
| Superficie complessiva di proprietà Fondo Bianca | 57.311,00 | mq | n | | |
| Area ceduta con atto 14/01/2000 (S.I.E.L.) - S1 | 4.306,00 | mq | o | | |
| Superficie territoriale P.I.I. SPINA VERDE | 53.005,00 | mq | u | $u = n-o$ | |

Dati urbanistici P.I.I. SPINA VERDE

| IDENTIFICATIVO | VALORE | UNITA' DI MISURA | SIGLA | FORMULA | NOTE |
|---|------------------|------------------|-----------|-------------|------|
| V1 | 28.009,80 | mq | | | |
| V2 | 153,72 | mq | | | |
| V3 | 117,69 | mq | | | |
| V4 | 108,93 | mq | | | |
| Totale superficie per standard a verde | 28.390,14 | mq | v1 | | |
| P1 | 1.580,30 | mq | | | |
| Totale superficie per standard a parcheggio | 1.580,30 | mq | v2 | | |
| Totale superficie per standard complessivi | 29.970,44 | mq | z | $z = v1+v2$ | |
| Totale superficie strade e piste ciclabili | 4.304,56 | mq | y | | |
| Superficie fondiaria P.I.I. SPINA VERDE - F1 | 18.730,00 | mq | x | | |
| Superficie territoriale P.I.I. SPINA VERDE | 53.005,00 | mq | | $z+y+x$ | |
| Indice volumetrico fondiario massimo | 2,30 | mc/mq | | | |
| Rapporto di copertura massimo | 0,40 | mq/mq | | | |

Verifica parametri e indici P.I.I. SPINA VERDE

| IDENTIFICATIVO | VALORE | UNITA' DI MISURA | SIGLA | FORMULA | NOTE |
|---|--------|------------------|-------|---------|---|
| Indice territoriale P.I.I. SPINA VERDE | 0,80 | mc/mq | r/u | | pari all'indice volumetrico territoriale PP C13 |
| Indice volumetrico fondiario massimo P.I.I. SPINA VERDE | 2,27 | mc/mq | r/x | | < all'if max P.I.I. SPINA VERDE |
| Standard per abitante P.I.I. SPINA VERDE | 70,55 | mq/ab | z/s | | > del valore PP C13 (pari a 54,36 mq/ab) |

LEGENDA

Individuazione ambiti

- perimetrazione lotto in cessione (cfr. Atto di cessione 14/01/2000 - S.I.E.L.)
- perimetrazione P.I.I. "Ex Marzagalli - La Spina Verde"
- limite per il rispetto della distanza dai confini

Destinazioni

- F** superficie fondiaria
- V** standard a verde
- P** standard a parcheggio
- strade
- S** area cessione S.I.E.L.
- n** etichetta individuazione lotti

Servitù

- servitù di passaggio pubblico (posizione indicativa - cfr. convenzione)

COMUNE DI LODI (LO)



PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
"EX MARZAGALLI - LA SPINA VERDE"



DGPA SGR S.p.A.

proponente

studio associato de vizzi: architettura e urbanistica
antonio de vizzi
paolo de vizzi

architetto
ingegnere

fabrizia palavincini

ingegnere

progetto

Azzonamento e tabelle riassuntive
indici, parametri, superfici

tavola n°

5

luglio 2009

scala 1:1'000

studio associato de vizzi - architettura e urbanistica c.f. e p. IVA 03487990968 26900 lodi (lo) via XX Settembre,8 tel. e fax 0371-426677 e-mail studio@devizzi.it

