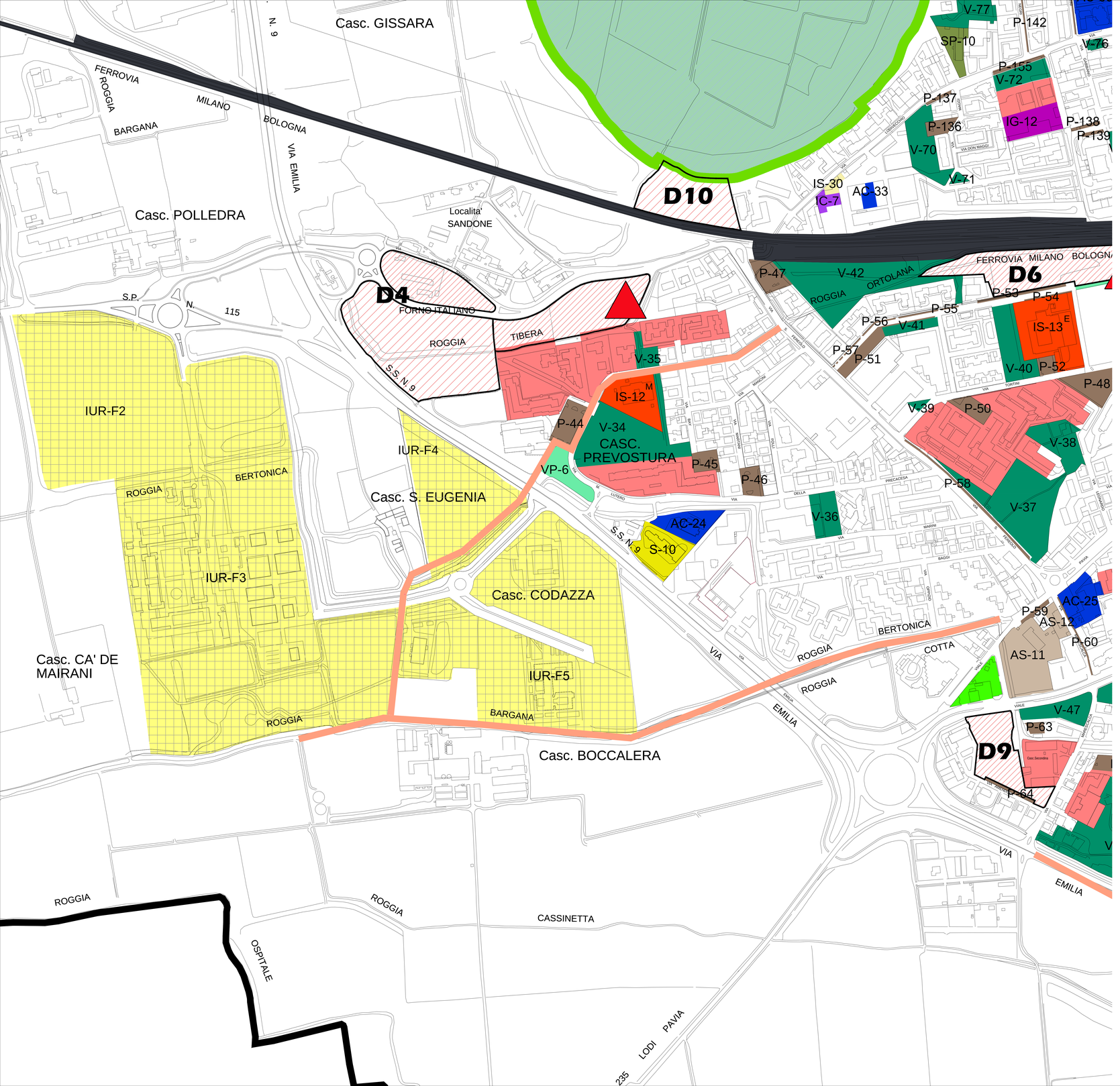

Servizi di interesse comunale

PREVISTI

Aree fruibilità paesaggistica - Norme PdS: Art. 1
96.250 mq

ESISTENTI	PREVISTI
Istruzione - Norme PdS: Art. 4	
IS Attrezzature pubbliche Scuole materne: 1 mq.2.865; 2 mq.2.752; 3a mq.1.908; 3b mq.1.908; 4 mq.1.599; 5 mq.1.599; 6a mq.552 Scuole elementari: 2 mq.1.650; 3 mq.1.908; 4 mq.1.599; 5 mq.1.599; 6a mq.552 Scuole medie: 3. mq.a.152; 3. mq.b.152; 4. mq.1.070; 8. mq.2.593; 9. mq.1.070; 10. mq.1.579	IS/P-10: mq. 3.670 IS/P-11: mq 1.500
IS Attrezzature private 21: mq.3.036; 22: mq.1.520; 23: mq.2.112; 24: mq.2.724; 25: mq.1.520; 26: mq.1.613; 27: mq.1.471; 28: mq.1.652; 29: mq.1.652; 30: mq.1.613	
Attrezzature per l'assistenza - Norme PdS: Art. 4	
AS Attrezzature pubbliche 2: mq.2.748; 3: mq.1.050; 4: mq.650; 5: mq.3.021 F1: mq.bq.948	AS/P-15 : Caresidenza anziani AS/P-16: mq.7.626
AS Attrezzature private 6: mq.532; 7: mq.1.109; 8: mq.803; 9: mq.1.109; 10: mq.290 11: mq.8.420; 12: mq.1.062; 13: mq.2.090; 14: mq.3.105 F2: mq.838	
Cultura - Norme PdS: Art. 4	
C Attrezzature pubbliche 1: mq.3.513; 2: mq.1.271; 4: mq.939; 5: mq.196	C/P-2: mq 10.000
C Attrezzature private 6: mq.917; 7: mq.217; 8: mq.888; 9: mq.1.109	
Sport - Norme PdS: Art. 5	
SP Attrezzature pubbliche 1: mq.7.653; 2: mq.7.002; 3: mq.1.700; 4: mq.17.500; 5: mq.178.130; 6: mq.13.426 F1: mq.7.810; F2: mq.35.870; F3: mq.1.700 (vedi scheda N3)(Var. 3); F4: mq.10.712; F5: mq.13.982	
SP Attrezzature private 7: mq.15.543; 8: mq.1.086; 9: mq.3.936; 10: mq.2.082; 11: mq.5.128	
Verde - Norme PdS: Art. 4	
V Verde pubblico esistente Centro: 1: mq.7.060; 2: mq.2.752; 3: mq.2.703; 4: mq.4.752; 5: mq.5.240; 6: mq.1.374; 7: mq.1.163; 8: mq.1.163; 9:mq.1.640; 10: mq.1.640; 11:mq.741; 12: mq.227 Porta Adda: 13: mq.714; 14: mq.1.163; 15: mq.6.623; 16: mq.1.067; 17: mq.1.067; 18: mq.1.382; 19: mq.1.382; 20: mq.780; 21: mq.8.316; 22: mq.1.067; 23: mq.2.220; 24:mq.2.989; 25: mq.1.456; 26: mq.1.956 San Fereolo: 27: mq.5.950; 28: mq.1.532; 29: mq.1.532; 30: mq.2.780; 31: mq.2.780; 32: mq.5.110; 33: mq.1.067; 34: mq.1.067; 35: mq.1.255; 36: mq.1.255; 37: mq.1.655; 38:mq.4.016; 39: mq.1.067; 40: mq.4.932; 41: mq.1.269; 42: mq.1.640; 43: mq.1.982; 44: mq.1.674 Porta Cremonese: 45: mq.8.700; 46: mq.1.067; 47: mq.1.067; 48: mq.1.067; 49: mq.2.672; 50: mq.1.247; 51: mq.1.067; 52: mq.20.125; 53: mq.2.989; 54: mq.1.067; 55: mq.1.067; 56: mq.7.126; 57: mq.1.067; 58: mq.4.063; 59: mq.1.067; 60: mq.1.067; 61: mq.1.067; 62: mq.1.067; 63: mq.1.067; 64: mq.1.067; 65: mq.1.067; 66: mq.1.067; 67: mq.2.532; 68: mq.1.067; 69: mq.1.639 Porta Regale: 70: mq.8.961; 71: mq.1.067; 72: mq.2.532 (vedi scheda N3); 73: mq.2.053; 74: mq.1.991; 75: mq.1.067; 76: mq.905; 77: mq.3.144; 78: mq.1.067; 79: mq.530; 80: mq.2.230; 81: mq.1.067; 82: mq.845; 83: mq.3.267; 84: mq.1.067; 85: mq.5.976 Fuori circ.: 86: mq.27.198; 87: mq.1.067; 88: mq.5.110; 89: mq.1.067; 90: mq.1.067; 91: mq.1.067; 92: mq.1.067; 93: mq.1.067; 94: mq.1.067; 95: mq.1.067; 96: mq.1.067; 97: mq.1.067; 98: mq.1.067; 99: mq.1.067; 100: mq.1.067; 101: mq.1.067; 102: mq.1.067; 103: mq.1.067; 104: mq.1.067; 105: mq.27; 106: mq.98; 107: mq.1.067; 108: mq.1.067; 109: mq.171; 110: mq.89; 111: mq.1.067; 112: mq.1.067; 113: mq.2.222; 114: mq.1.067; 115: mq.1.132; 116: mq.1.610; 117: mq.1.067; 118: mq.684; 119: mq.795; 120: mq.1.067; 121: mq.660; 122: mq.98; 123: mq.377; 124: mq.117; 125: mq.1.067; 126: mq.118; 127: mq.1.067; 128: mq.1.067; 129: mq.90; 130: mq.1.067; 131: mq.1.067; 132: mq.162; 133: mq.1.067; 134: mq.277; 135: mq.213 136: mq.198; 137: mq.199; 138: mq.1.067; 139: mq.166; 140: mq.1.444; 141: mq.527; 142: mq.195; 143: mq.1.067; 144: mq.234; 145: mq.527; 146: mq.1.067; 147: mq.845; 148: mq.51; 149: mq.1.067; 150: mq.175; 151: mq.117; 152: mq.195; 153: mq.1.067; 154: mq.175; 155: mq.1.067; 156: mq.845; 157: mq.1.067; 158: mq.153; 159: mq.1.067; 160: mq.1.067; 161: mq.1.067; 162: mq.195; 163: mq.164; 164: mq.1.067; 165: mq.167; 166: mq.167; 167: mq.275; 168: mq.1.067; 169: mq.167; 170: mq.1.067; 171: mq.226; 172: mq.162; 173: mq.1.067; 174: mq.1.067; 175: mq.72 Parcheggio: 176: mq.8.882; 177: mq.597	P/P-3 : mq 5.364 P/P-4 : mq 3.158 P/P-5 : mq 7.416 P/P-6 : mq 7.254 P/P-7 : mq 3.604 P/P-8 : mq 4.777 V/P-1 mq 547.225 V/P-13 Nuova area di verde sportivo
VP Verde da attrezzare 1: mq.584; 2: mq.5.418; 4: mq.2.756; 5: mq.1.640; 6: mq.2.620; 8: mq.2.940; 9: mq.1.640; 10mq.4.226 11: mq.2.275; 12: mq.446; 13: mq.2.796; 14: mq.5.703 F1:mq.2.511	
Parcheggi - Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico	
P Parcheggi pubblici Centro: 1: mq.1.558; 2: mq.1.390; 3: mq.630; 4a: mq.1.440; 4b: mq.1.910; 5: mq.1.291; 6: mq.1.910; 7: mq.887; 8: mq.750; 8a: mq.552 Porta Adda: 9: mq.11.025; 10: mq.1.371; 11: mq.1.910; 12: mq.1.263; 12a: mq.1.263; 13: mq.1.263; 14: mq.526; 15: mq.526; 16: mq.1.263; 16a: mq.446; 17: mq.526; 18:mq.297; 19: mq.1.263; 20: mq.230; 21: mq.238; 22: mq.1.263; 22a: mq.277; 23: mq.687; 24: mq.1.263; 24a: mq.333 San Fereolo: 25: mq.6.011; 26: mq.3.003; 27: mq.1.263; 28: mq.1.774; 29: mq.2.124; 30: mq.555; 31: mq.555; 32: mq.851; 33: mq.1.263; 34: mq.900; 35: mq.87; 36: mq.1.910; 37: mq.570; 38: mq.112; 39: mq.1.263; 40: mq.1.706; 41: mq.1.124; 42: mq.1.263; 43: mq.1.124; 44: mq.1.263; 45: mq.1.263; 46: mq.1.263; 47: mq.1.910; 48: mq.1.190; 49: mq.1.263; 50: mq.1.112; 51: mq.1.667; 52: mq.1.263; 53: mq.553; 54: mq.553; 55: mq.180; 56: mq.1.263; 57: mq.767; 58: mq.719; 59: mq.1.263; 60: mq.844; 61: mq.80; 61a: mq.84 Porta Cremonese: 62: mq.577; 62a: mq.82; 63: mq.1.263; 64: mq.1.263; 65: mq.1.805; 66: mq.1.263; 67: mq.1.883; 68: mq.1.630; 69: mq.1.263; 70: mq.1.079; 71: mq.928; 72: mq.1.263; 73: mq.575; 74: mq.1.016; 75: mq.1.263; 76: mq.896; 77: mq.985; 78: mq.1.263; 79: mq.1.610; 80: mq.1.263; 81: mq.684; 82: mq.1.263; 83: mq.1.222; 84: mq.1.263; 85: mq.1.132; 86: mq.1.610; 87: mq.1.263; 88: mq.684; 89: mq.1.263; 90: mq.2.274; 91: mq.1.263; 92: mq.145; 93: mq.1.046; 94: mq.1.263; 95: mq.138; 96: mq.155; 97: mq.1.263; 98: mq.696 Porta Regale: 99: mq.195; 100: mq.110; 101: mq.1.191; 102: mq.937; 103: mq.62; 104: mq.62; 105: mq.27; 106: mq.98; 107: mq.1.067; 108: mq.1.630; 109: mq.171; 110: mq.89; 111: mq.1.067; 112: mq.527; 113: mq.1.222; 114: mq.1.067; 115: mq.1.132; 116: mq.1.610; 117: mq.1.067; 118: mq.684; 119: mq.795; 120: mq.1.067; 121: mq.660; 122: mq.98; 123: mq.377; 124: mq.117; 125: mq.1.067; 126: mq.118; 127: mq.1.067; 128: mq.1.067; 129: mq.90; 130: mq.1.067; 131: mq.1.067; 132: mq.162; 133: mq.1.067; 134: mq.277; 135: mq.213 136: mq.198; 137: mq.199; 138: mq.1.067; 139: mq.166; 140: mq.1.444; 141: mq.527; 142: mq.195; 143: mq.1.067; 144: mq.234; 145: mq.527; 146: mq.1.067; 147: mq.845; 148: mq.51; 149: mq.1.067; 150: mq.175; 151: mq.117; 152: mq.195; 153: mq.1.067; 154: mq.175; 155: mq.1.067; 156: mq.845; 157: mq.1.067; 158: mq.153; 159: mq.1.067; 160: mq.1.067; 161: mq.1.067; 162: mq.195; 163: mq.164; 164: mq.1.067; 165: mq.167; 166: mq.167; 167: mq.275; 168: mq.1.067; 169: mq.167; 170: mq.1.067; 171: mq.226; 172: mq.162; 173: mq.1.067; 174: mq.1.067; 175: mq.72 Fuori circ.: 176: mq.8.882; 177: mq.597	P/P-3 : mq 5.364 P/P-4 : mq 3.158 P/P-5 : mq 7.416 P/P-6 : mq 7.254 P/P-7 : mq 3.604 P/P-8 : mq 4.777 P/P-9 : mq 2.380 P/P-9 : parcheggio + ampliamento terminal bus area D1
P Parcheggi di uso pubblico connessi ad attività commerciali 173: mq.377; 174: mq.16.651; 175: mq.1.124 F30: mq.1.311; F31: mq.5.093; F32: mq.1.502; F33: mq.502	
Interesse comune - Norme PdS: Art.4	
IC Attrezzature di interesse comune 1: mq.854; 2: mq.1.500; 3: mq.299; 5: mq.13.134 6: mq.000 (var. n.3); 7: mq.640 F1: mq.11.217; F2: mq.9.123; F3: mq.33.970	IC/P-12: mq 12.333 IC/P-19: mq 8.000
AC Edifici di culto e attrezzature a servizi religiosi 1: mq.8.030; 2: mq.1.500; 3: mq.997; 4: mq.2.000; 5: mq.1.166; 6: mq.968; 7: mq.1.163; 8: mq.871; 9: mq.1.277 10: mq.1.870; 11: mq.1.870; 12: mq.6.162; 13: mq.441; 14: mq.1.117 (var. n.3); 15: mq.1.117 (var. n.3); 16: mq.1.117; 17: mq.1.117; 18: mq.2.444 19: mq.2.065; 20: mq.1.479; 21: mq.2.446; 22: mq.1.870; 23: mq.2.221; 24: mq.3.733; 25: mq.1.870; 26: mq.5.280 28: mq.14.205; 29: mq.1.479; 30: mq.2.741; 31: mq.229; 32: mq.1.870; 33: mq.697 (var. n.3); 34: mq.2.053 (var. n.3); 35: mq.1.870; 36: mq.1.870; 37: mq.1.870; Chiesa della Pieve: mq. 793 F1: mq.1.791; F2: mq.1.870; F3: mq.2.016; F4: mq.4.414; F5: mq.1.439; F6: mq.1.870	
IG Attrezzature di interesse generale - Norme PdS: Art.4 1: mq.8.129; 2: mq.1.500; 4: mq.1.542 5: mq.2.562; 6: mq.1.870; 8: mq.8.618 9: mq.1.509; 10: mq.1.870; 11: mq.2.522; 12: mq.3.533; 13: mq.1.870; 14:mq.10.563 (var. n.3) F1: mq.17.107	IG/P-14: mq 5.000
ST Servizi di Stato - Norme PdS: Art.4 1: mq.1.322; 2: mq.5.379; 3: mq.835; 4: mq.1.257; 5: mq.4.326; 6: mq.2.498; 7: mq.2.500 (var. n°3) 8: mq.1.419; 9: mq.5.156; 10: mq.4.003; 11: mq.1.870; 12: mq.2.512; 13: mq.1.870; 14: mq.1.884	

Ambiti della trasformazione

D **Ambiti di trasformazione individuati dal Documento di Inquadramento**

D1 - Nodo Intermodale ex ABB - Consorzio Agrario
D2 - Ex Cetem
D3 - Spina Verde
D4 - Fornace Sandone
D5 - San Gualtiero
D6 - Marchi
D7 - Selvagreca
D8 - Porta Sud - Deposito Star
D9 - Ex Secondina
D10 - Via Lodi Vecchio
D11 - Albarola

T **Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano** - Norme PdS: Art.3

prevalentemente residenziali

prevalentemente a servizio della mobilità

prevalentemente ambientali

prevalentemente funzioni terziarie e servizi pubblici

R **Bordi urbani da riqualificare/completare previsti dal Piano delle Regole**

* **Ambiti subordinati alla definizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Centro di ricerca lattiero caseareo**

\# **Ambiti di trasformazione prevalentemente produttivi (DdP) Polo Funzionale San Grato**

Previsioni del PRG riconfermante dal PGT

P **Piani attuativi previsti da PRG prevalentemente residenziali**

P1 - Marzagalli
P2 - PEEP Oltreadda

Servizi previsti da PdS

IS/P-10 - scuola elementare 3.670 mq
IS/P-11 - ampliamento scuola esistente 7.300 mq (1500 mq sip)
Norme PdS: Art. 4

C/P-2 - Cultura 10.000 mq
Norme PdS: Art. 4

P/P-3 - parcheggio 4.034 mq
P/P-4 - parcheggio 3.158 mq
P/P-5 - parcheggio 7.416 mq
P/P-6 - parcheggio 7.254 mq
P/P-7 - parcheggio 3.604 mq
P/P-8 - parcheggio 4.777 mq
Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico

P/P-9 - parcheggio + ampliamento terminal bus area D1
Norme PdS: Dotazione di aree per parcheggio pubblico

V/P-13 - Nuova area di verde sportivo
Norme PdS: Art. 5

IC/P-18 - Area per ampliamento cimiteriale 8.000 mq
Norme PdS: Aree per attrezzature cimiteriali

IG/P-14 - Circhi e spettacoli viaggianti 5.000 mq
Norme PdS: Art. 4

AS/P-15 - Coresidenza anziani
Norme PdS: Art. 4

IC/P-12 - Nuovo canile comunale 12.300 mq
Norme PdS: Art. 4

AS/P-16 - Polo per l'infanzia 7.626 mq
Norme PdS: Art. 4

SP/P-17 - Struttura sportiva privata 37.369 mq
Norme PdS: Art. 5

Ampliamento depuratore
Norme PdS: Impianti tecnologici

V/P-1 - Parco del Pulignano 543.500mq
Norme PdS: Art. 5

C = ipotesi area di concentrazione dell'edificato

Piste ciclabili proposte

Connessioni verdi urbane da DdP

Servizi previsti in aree di trasformazione - Norme PdS: Art.3

Verde pubblico previsto
c - 9.000 mq - Area D1
d - 12.000 mq - Area D2
e - 3.750 mq - Area T5
f - 11.500 mq - Area T6
g - 13.400 mq - Area T7

Residenza pubblica
Totale stanze = 1.000

a - Centro collettivo - Area T7, mq = 1.000

Aree di edilizia residenziale PEEP

Servizi tecnologici

Distributori di benzina

Ferrovia ed annessi

Ambiti di ridefinizione delle frazioni previsti dal Piano delle Regole

POLITECNICO DI MILANO
Università degli studi di Pavia
CITTÀ DI LODI
LabURB
LCPa

allegato **B6**

Piano dei Servizi

Piano Governo Territorio (ai sensi della L.R. 12 del 2005)

Città di Lodi
Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco
Lorenzo Guerini

Assessore
Mario Cremonesi
Leonardo Rudelli

Dirigente
Giovanni Ligi

Progettista
Ing. Giovanni Ligi

Documento di Piano (DdP)

Piano delle Regole (PdR)

DiAP - Politecnico Milano

via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02.2399.5489
e-mail: laburb@polimi.it

Direttore DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di ricerca
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Doni
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Troglio

processo partecipativo
Gabriele Rabaiotti
Elena Solero
con
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)

Arch. Angelo Bugatti
Milano, Corso Indipendenza 20
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382.98.5740
e-mail: lcp@unipv.it

laboratorio - LCPa

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Valeria Erba
Paolo Bacci
Sara Mariani
Giulia Castoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPa
Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatore
Roberto De Lotto
con
Stefano Pugni
Diego Torriani

Elaborato
PdS 4.a
scala 1:2.000

circ. San Fereolo_ San Fereolo
quadro generale dei servizi esistenti e previsti

Variante n°3 - 2013