

N. 19150 di racc.

N. 183731 di rep.

COSTITUZIONE DI SERVITU' PERMANENTE DI PASSAGGIO (ATTRAVERSAMENTO) SOTTERRANEO CON TUBAZIONE FOGNATURA A FAVORE DELL'ASTEM SPA ED A CARICO DEL TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' DGPA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI

Con la presente scrittura privata, fra i signori:

Fattorini Alex, nato a Pesaro il 3 novembre 1977, domiciliato a Milano, in Via Verona n. 11, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società

"DGPA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI", in forma abbreviata "DGPA SGR S.p.A.", con sede in Milano, Via dei Bossi n. 6, con capitale sociale di Euro 1.300.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale 04821220961, iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio al n.201;

a quanto infra autorizzato in forza di procura speciale in data 27 giugno 2008 n. 97577 di rep. in autentica Dottor Pri-
netti, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", società gestore del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato "Fondo Bianca",

proprietaria dell'area posta in Comune di Lodi, identificata al Foglio 33 - mappali 109 - 304 - 307 - 308 - 305 - 306 - 309 - 314,

di seguito denominata "concedente";

Coltri Ing. Carlo, nato a Milano il 23 novembre 1941, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

"ASTEM S.P.A.", con sede in Lodi, Strada Vecchia Cremonese, con capitale sociale di Euro 3.570.000,00 iscritta al Registro delle Imprese di Lodi, codice fiscale 00791500150, munito degli occorrenti poteri in forza di nomina alla carica;

di seguito chiamata anche "ASTEM";

PREMESSO

- che "ASTEM S.P.A.", quale gestore del servizio idrico integrato nel Comune di Lodi, intende realizzare l'opera di riabilitazione idraulica della rete fognaria delle zone poste a sud di Viale Milano in Comune di Lodi;

- che l'intervento di riabilitazione idraulica su indicato è stato approvato dalla Conferenza dei servizi delle Autorità ed Enti competenti in data 2 febbraio 2005, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- che il progetto dell'opera è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di "ASTEM S.P.A." con delibera del 16 marzo 2005;

- che al precedente proprietario del terreno oggetto di servitù è stata inviata comunicazione A/r (protocollo n. 2579 - 2580 - 2581 - 2602 in data 30/06/2005) con indicazione dei

beni da assoggettare a servitù permanente e occupazione temporanea;

- che "ASTEM S.P.A." dovrà realizzare l'esecuzione delle condotte fognarie acque reflue, con un successivo e distinto appalto rientrante nelle opere di interesse pubblico del programma stralcio dell'ATO di Lodi;

- che tali opere insistono sui terreni di proprietà della parte concedente, come da elaborato tecnico allegato al presente atto sotto la lettera "B".

Ciò premesso e confermato si conviene e stipula quanto segue:
ART. 1 -

La parte concedente dichiara di consentire all'"ASTEM S.P.A." l'attraversamento con servitù permanente, secondo il tracciato conosciuto ed approvato di comune accordo dalle parti, del terreno di proprietà della stessa, sito in Comune di Lodi, il tutto censito in N.C.T. del Comune di Lodi, come segue:

Foglio 33, mappale 109, Qual. Bosco Alto, cl. 1, di ettari 0 (zero) are 3 (tre) centiare 10 (dieci), R.D. Euro 0,80, R.A. Euro 0,10

Foglio 33, mappale 304, Qual. Bosco Misto, cl. 1, di ettari 0 (zero) are 10 (dieci) centiare 60 (sessanta), R.D. Euro 2,19, R.A. Euro 0,33

Foglio 33, mappale 307, Qual. Semin. Irrig., cl. 1, di ettari 1 (uno) are 95 (novantacinque) centiare 30 (trenta), R.D. Euro 200,72, R.A. Euro 196,68

Foglio 33, mappale 308, Qual. Semin. Irrig., cl. 1, di ettari 1 (uno) are 71 (settantuno) centiare 48 (quarantotto), R.D. Euro 176,24, R.A. Euro 172,70

Foglio 33, mappale 305, Qual. Semin. Irrig., cl. 1, di ettari 0 (zero) are 32 (trentadue) centiare 27 (ventisette), R.D. Euro 33,17, R.A. Euro 32,50

Foglio 33, mappale 306, Qual. Semin. Irrig., cl. 1, di ettari 0 (zero) are 9 (nove) centiare 15 (quindici), R.D. Euro 9,40, R.A. Euro 9,21

Foglio 33, mappale 309, Qual. Bosco Ceduo, di ettari 0 (zero) are 2 (due) centiare 80 (ottanta), R.D. Euro 0,58, R.A. Euro 0,09

Foglio 33, mappale 314, Qual. Bosco Alto, cl. 1, di ettari 0 (zero) are 7 (sette) centiare 99 (novantanove), R.D. Euro 2,06, R.A. Euro 0,25.

La parte concedente dichiara di riconoscere ed accordare all'"ASTEM S.P.A." l'autorizzazione ad eseguire lo scavo e l'interramento, accettandone l'esistenza, delle opere seguenti:

A. tubazione fognaria scatolare acque miste in cemento armato, sezione rettangolare di mm. 1500 x mm. 1000, alla profondità minima di mt. 0,40, per una lunghezza di mt. 12,00, mq. 28,00 complessivi circa;

B. tubazione fognaria acque miste in vetroresina (PRFV centrifugato), del diametro di mm. 800, alla profondità minima

di mt. 0,40 dal piano finito di progetto (a quota + 67,80 s /m), per una lunghezza di mt. 245,00, mq. 392,00 complessivi circa;

C. tubazione fognaria scatolare acque miste in cemento armato, sezione rettangolare di mm. 1250 x mm. 750, alla profondità minima di mt. 0,40, per una lunghezza di mt. 115,00, mq. 236,00 complessivi circa;

D. manufatto scolmatore in cemento armato, alla profondità minima di mt. 0,40, di ingombro complessivo in pianta mq. 19,00;

E. sfioratore in cemento armato del diametro di mm. 1200, alla profondità minima di mt. 0,40, per una lunghezza di mt. 54,00, mq. 108,00 complessivi circa;

F. manufatto scolmatore in cemento armato, alla profondità minima di mt. 0,40, di ingombro complessivo in pianta mq. 18,00;

G. sfioratore in cemento armato del diametro di mm. 1000, alla profondità minima di mt. 0,40, per una lunghezza di mt. 90,00, mq. 162,00 complessivi circa;

H. tubazione fognaria acque nere in grès, del diametro di mm. 400, alla profondità minima di mt. 0,40, per una lunghezza di mt. 90, mq. 108,00 complessivi circa.

La parte concedente riconosce ed accorda inoltre all'"ASTEM S.P.A.":

- l'autorizzazione ad eseguire le opere sussidiarie e di sicurezza, se e dove richieste, per il regolare funzionamento e la manutenzione degli impianti suddetti;

- l'occupazione dell'area necessaria per l'esecuzione dei lavori per tutto il tempo occorrente, di norma non superiore ai 180 giorni lavorativi, ad esclusione delle quote dell'intervento di cui al punto H), la cui esecuzione è differita essendo parte di altro appalto, come specificato nelle premesse;

- la costituzione di servitù sui fondi predetti a favore dell'ASTEM, per le opere specificate nelle lettere da A) a H).

ART. 2 -

La servitù comporta, dal momento della sua costituzione, il rispetto delle seguenti condizioni:

2.1) la parte concedente dichiara di essere legittima proprietaria del fondo sopra specificato, su cui viene costituita la servitù in oggetto, garantendo l'ASTEM contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi;

2.2) la parte concedente riconosce che le tubazioni, le apparecchiature e gli eventuali manufatti murari sono e restano di proprietà dell'"ASTEM S.P.A.", che avrà pertanto la facoltà di rimuoverle salvo il risarcimento degli eventuali danni conseguenti a dette operazioni. Gli oneri di manutenzione della condotta saranno a carico dell'"ASTEM S.P.A.", così come le spese per danni a cose e persone presenti e futuri;

2.3) l'"ASTEM S.P.A.", previa autorizzazione di accesso alla

strada privata da richiedersi alla proprietà, potrà accedere al proprio impianto con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le riparazioni dello stesso;

2.4) la parte concedente si impegna a non costruire, per tutta la lunghezza del tracciato, nuove opere a distanza inferiore a mt. 2,00 dall'asse della tubazione;

2.5) la parte concedente si impegna altresì ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo alla tubazione ed alle apparecchiature, ovvero diminuire l'uso e l'esercizio della servitù e/o renderlo più incomodo, salvo eseguire le coltivazioni agricole, con esclusione delle piantagioni ad alto fusto a distanza non inferiore a mt. 2,00 dall'asse della tubazione;

2.6) entro 30 giorni dalla messa in esercizio delle opere di cui all'articolo 1) la concedente è autorizzata alla rimozione della vecchia canalizzazione fognaria esistente sulla sua proprietà.

ART. 3 -

La presente servitù permanente opererà anche nei confronti degli eventuali successori od aventi causa della concedente; la parte concedente si obbliga in caso di trasferimento della proprietà dell'area asservita, a far subentrare l'avente causa negli stessi obblighi derivanti dal presente contratto.

ART. 4 -

Vengono garantiti al concedente sino a massimo 5 (cinque) predisposizioni, del diametro di mm. 600, realizzate da "ASTEM S.P.A.", per allacciamento di scarichi civili alla rete fognaria, utili al comparto oggetto della presente convenzione.

I tracciati di cui alla planimetria allegata sono indicativi e potranno subire variazioni secondo il tracciamento che avverrà in contraddittorio fra le parti in via definitiva in sede di esecuzione.

ART. 5 -

La servitù permanente è concessa a titolo di corrispettivo a fronte della realizzazione, a spese di "ASTEM S.P.A." delle opere di cui all'art. 4.

Agli effetti fiscali e dell'iscrizione a repertorio le parti dichiarano che il valore della servitù con il presente atto costituita è di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zerozero).

Viene prestata rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Tutte le spese e imposte, inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico dell'"ASTEM S.P.A."

F.to: ALEX FATTORINI

F.to: CARLO COLTRI

N. 19150 di racc.

N. 183731 di rep.

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dottor Piercarlo Mattea Notaio re-

sidente in Lodi ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano che i signori

Fattorini Alex, nato a Pesaro il 3 novembre 1977, domiciliato a Milano, in Via Verona n. 11, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società

"DGPA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI", in forma abbreviata "DGPA SGR S.p.A.", con sede in Milano, Via dei Bossi n. 6, con capitale sociale di Euro 1.300.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Milano, codice fiscale 04821220961, iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio al n.201;

a quanto infra autorizzato in forza di procura speciale in data 27 giugno 2008 n. 97577 di rep. in autentica Dottor Pri-
netti, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", società gestore del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato "Fondo Bianca";

Coltri Ing. Carlo, nato a Milano il 23 novembre 1941, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

"ASTEM S.P.A.", con sede in Lodi, Strada Vecchia Cremonese, con capitale sociale di Euro 3.570.000,00 iscritta al Registro delle Imprese di Lodi, codice fiscale 00791500150, munito degli occorrenti poteri in forza di nomina alla carica; della cui identità personale sono certo, hanno firmato in mia presenza in calce all'atto che precede, a margine dei fogli intermedi e sull'allegato "B", alle ore 09.50.

Lodi, nel mio studio, 1 (uno) luglio 2008 (duemilaotto)

F.to: PIERCARLO MATTEA Notaio

STUDIO NOTARILE
CONSOLANDI - PRINETTI - GALBUSERA - VENDITTI
Dott. Luigi Prinetti
Dott. Claudia Consolandi
Dott. Marina Galbusera
Dott. Amedeo Venditti
Notai Associati

20123 Milano
Via Santa Marta, 19
Tel. 02.86.45.35.93 (r.a.)
Telefax 02.72.00.2748

PROCURA SPECIALE

Allegato "A" al n. 19150/183731 di rep.



Con il presente atto il sottoscritto:

Avanzini Luciano Renato Tullio, nato a Milano il 25 ottobre 1958 e domiciliato per la carica in Milano, Via dei Bossi n. 6, che interviene al presente atto nella sua qualità di amministratore delegato e in rappresentanza della società "DGPA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI", in forma abbreviata "DGPA SGR S.p.A.", con sede in Milano, Via dei Bossi n. 6, capitale sociale Euro 1.300.000 (unmilionetrecentomila), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 04821220961, iscritta all'albo delle società di gestione del risparmio al n. 201, la quale, a sua volta, interviene al presente atto quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo Bianca", munito dei necessari poteri per quanto infra in forza di delibere del Consiglio di Amministrazione in data 16 novembre 2007 e 22 aprile 2008, dichiara di nominare suo procuratore speciale il Sig. Fattorini Alex, nato a Pesaro il 3 novembre 1977 e domiciliato a Milano, Via

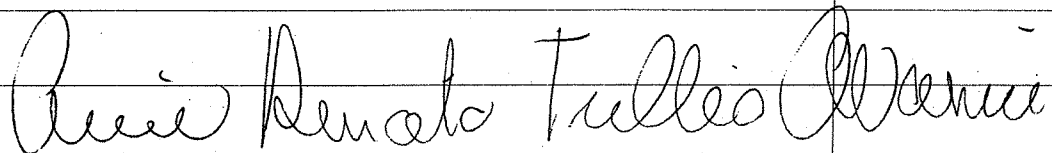
Verona 11, affinché in suo nome e vece abbia a costituire a favore della società ASTEM S.p.A, con sede in Lodi, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle Imprese di Lodi 00791500150, servitù permanente di passaggio di tubazioni fognarie con installazione dei manufatti accessori sui terreni di proprietà del suddetto fondo distinti presso il Catasto Terreni del Comune di Lodi al foglio 33 mappali 109, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 314.

Accorda all'uopo al nominato procuratore speciale le più ampie facoltà, comprese quelle di intervenire all'atto notarile e sottoscriverlo, addivenire alla esatta descrizione dei beni oggetto di servitù con dati catastali anchè diversi e più precisi e completi dei suddetti, autorizzare lo scavo, l'interramento, l'esecuzione di opere sussidiarie e di sicurezza nonchè l'occupazione dell'area necessaria per l'esecuzione dei lavori, stipulare tutti i patti, le clausole e le condizioni che riterrà opportuni, assumere impegni ed obblighi, concedere eventuali ulteriori servitù per la realizzazione della suddetta opera, rendere e sottoscrivere dichiarazioni di ogni tipo, anche

fiscali.

Il tutto con facoltà di fare tutto quanto altro
crederà del caso o sarà opportuno per il
compimento della presente procura anche se qui
non specificato senza che mai possa essere
eccepito al nominato procuratore difetto di
poteri e con promessa di rato e valido per il suo
operato.

Milano, lì 27 giugno 2008



n. 97.577 di rep.

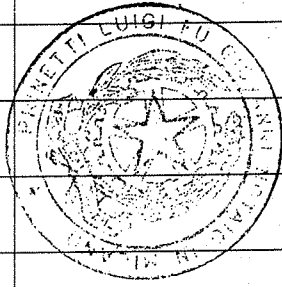
Certifico io sottoscritto Dr. Luigi Prinetti
Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio No-
tarile di Milano, che è stata apposta la sotto-
scrizione alla mia presenza dal sig.

Avanzini Luciano Renato Tullio nato a Milano il 25
ottobre 1958 e domiciliato a Milano;

della cui identità personale io Notaio sono certo,
il quale ha firmato nella sua qualità a me nota di
amministratore delegato ed in rappresentanza della
società DGPA SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO
SOCIETA' PER AZIONI con sede in Milano.

In Milano Via Santa Marta n. 19, addì 27 ventiset-

te giugno 2008 duemilaotto.



Luigi Pirella